

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

---o0o---

Số/ No.:...../2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày..... tháng.....năm 2024

Ho Chi Minh,, 2024

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
RESOLUTION OF THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**The Company**");*
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 của Công Ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam);
The Company's separate and consolidated financial statements for 2023 are audited by PwC (Vietnam) Limited;
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị số/2024-TTr-NVLG ngày .../.../2024 về báo cáo tài chính năm 2023 riêng lẻ và hợp nhất đã kiểm toán;
The Proposal of the Board of Directors No./2024-TTr-NVLG dated on, 2024 Re. the audited separate and consolidated Financial Statements in 2023;
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công Ty ngày .../.../2024.
The Meeting minutes of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders of The Company dated, 2024.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 của Công Ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam), bao gồm các chỉ tiêu chính như sau:

ARTICLE 1: *Approval of The Company's separate and consolidated financial statement for 2023 are audited by PwC (Vietnam) Limited, with the key indicators as follow:*

I. Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã kiểm toán:

I. Audited Consolidated Financial Statements 2023:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Unit: VND million

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN / BALANCE SHEET			
STT / NO.	Chỉ tiêu / Key Figures	31/12/2023 December 31st, 2023	31/12/2022 December 31st, 2022
I	Tài sản / Assets	241.486.380	257.734.876
1	Tài sản ngắn hạn / <i>Current Assets</i>	191.154.819	198.114.675
2	Tài sản dài hạn / <i>Non-current Assets</i>	50.331.561	59.620.201
II	Nguồn vốn / Resources	241.486.380	257.734.876
1	Nợ phải trả / <i>Liabilities</i>	196.183.530	212.917.146
2	Vốn chủ sở hữu / <i>Owners' Equity</i>	45.302.850	44.817.730
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH / INCOME STATEMENT			
1	Doanh thu thuần / <i>Net Revenue</i>	4.756.902	11.134.230
2	Lợi nhuận trước thuế / <i>Net Profit Before Tax</i>	1.998.882	3.982.066
3	Lợi nhuận sau thuế / <i>Net Profit After Tax</i>	485.865	2.181.530

II. Báo cáo tài chính riêng năm 2023 đã kiểm toán:

II. Audited Separate Financial Statements 2023:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Unit: VND million

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN / BALANCE SHEET			
STT / NO.	Chỉ tiêu / Key Figures	31/12/2023 December 31st, 2023	31/12/2022 December 31st, 2022
I	Tài sản / Assets	89.208.650	94.239.023
1	Tài sản ngắn hạn / <i>Current Assets</i>	4.871.589	7.767.431
2	Tài sản dài hạn / <i>Non-current Assets</i>	84.337.061	86.471.592
II	Nguồn vốn / Resources	89.208.650	94.239.023
1	Nợ phải trả / <i>Liabilities</i>	66.567.709	67.728.811
2	Vốn chủ sở hữu / <i>Owners' Equity</i>	22.640.941	26.510.212
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH / INCOME STATEMENT			
1	Doanh thu thuần / <i>Net Revenue</i>	222.007	1.039.685
2	Lợi nhuận trước thuế / <i>Net Profit Before Tax</i>	(3.869.271)	(613.586)
3	Lợi nhuận sau thuế / <i>Net Profit After Tax</i>	(3.869.271)	(613.586)

ĐIỀU 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng Quản trị và các Khối/Phòng/Ban, cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

ARTICLE 2: *This Resolution shall be effective from the date of signing. The Board of Directors and related individuals base on the content of this Resolution to implement./.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD**

BÙI THÀNH NHƠN